

一、设备清单

表 1:

院区	出风口	分体空调	柜机	天花机	入风口	直流变频 机组外机	多联机 组室外	总计
旧院区		878	194	32				1104
外科大楼	47	677	7		19	5	2	757
新城门诊		55	9					64
城南门诊		30	18					48
新内科楼		504						504
总计	47	2144	228	32	19	5	2	2477

表 2:

空调明细 功率 (匹)					
院区	1.5	2	3	5	总计
旧院区	659	193	174	78	1104
外科大楼	590	72	10	12	684
新城门诊	54	1	9		64
城南门诊	24	9	12	3	48
新内科楼			504		504
总计	1327	275	709	93	2404

二、维保内容

1. 电气线路检查：

- 1) 检查频率一年两次；
- 2) 检查内外机线路、控制线路、电源插头和插座，检查线路接头是否松动、脱落接触不良；
- 3) 检查所有断路器、接触器、继电器，触点是否清洁，接触是否可靠、检测吸合时的瞬间电流，对各接点进行紧固，确保安全；
- 4) 检查压力传感器、流量传感器、温度传感器、防冻保护器等，对所有的系统保护功能(高压保护、低压保护、过热保护和相序保护等)和安全保护装置整定值进行检测。
- 5) 检查电子元件是否散热良好；

- 6) 检查压缩机三相是否平衡，是否有过流及接触不良烧黑；
- 7) 保养电子元件、传感器电箱内外的清洁；

2. 空调清洗：

- 1) 所有空调室内机内部每年各进行一次深度清洗；
- 2) 所有空调内外机每年进行一次普通清洗；
- 3) 所有空调内机每年进行 2 次过滤网（防尘网）清洗/更换；
- 4) 多联机组室外机、直流变频机组每年进行 2 次清洗并对清扫主机工作环境内的障碍物；
- 5) 各入/出风口每年进行 2 次过滤网（防尘网）清洗/更换。

3. 空调主机制冷系统保养内容：

- 1) 检查频率每月一次；
- 2) 检查探测制冷剂是否泄漏，发现漏点及时处理；
- 3) 检查有无不正常的声响、震动及高温；
- 4) 检查冷凝器及冷却器的温度、压力；
- 5) 检查各种阀门是否正常；
- 6) 检查冷水机出入水的温度及压力；
- 7) 检查机组润滑系统；
- 8) 保持设备处于清洁状态。

4. 空调末端（风机盘管）维护保养内容：

- 1) 检查频率每季度一次；
- 2) 检查风机电机的轴承运行情况和绝缘情况，检查风机电源及各接线端；检查风机表面，做好防腐处理；检查吊架情况，使风机工作良好；
- 3) 用专业清洁剂清洗风机滤网、凝水盘；检查盘管的换热效果，对换热效果较差的机组散热翅片进行清洗；
- 4) 检查风机换热情况，检查阀门、管道的堵塞情况，必要时进行换热管道的疏通清洗工作；
- 5) 检查风机保温情况，避免冷凝漏水；

- 6) 检查温控器、电磁阀的运行情况;
- 7) 检查、调整风机的运行是否产生不正常的震动及噪音;

5. 多联机组室外机、直流变频机组维护保养内容:

- 1) 检查频率每季度一次;
- 2) 检查冷媒压力是否正常;
- 3) 检查风机变送系统是否正常;
- 4) 检查压缩机运行声音、运行温度是否正常;
- 5) 检查室外机散热及风扇是否正常;
- 6) 检查排水是否畅通;
- 7) 检查主机控制系统电脑板、变频板工作情况;
- 8) 检查空调制冷系统的热交换否正常;